

【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成24年5月25日

【発行者名】 アクティビア・プロパティーズ投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 坂根 春樹

【本店の所在の場所】 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号

【事務連絡者氏名】 東急不動産アクティビア投信株式会社
ファンドマネジメント部長 峯川 聡

【電話番号】 03-6415-3120

【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券に係る投資法人の名称】
アクティビア・プロパティーズ投資法人

【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券の形態及び金額】

形態：投資証券

発行価額の総額：一般募集 59,935,464,000円

売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 4,944,000,000円

（注1）発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

但し、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。

（注2）売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

【縦覧に供する場所】 該当事項はありません。

1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

本投資法人は、発行価格の決定に先立ち発行価格の仮条件を決定しましたので、平成24年5月10日付で提出した有価証券届出書の記載事項のうち、これに関連する事項を訂正するため、また、同有価証券届出書の添付書類の一つであった規約の差替えのため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 証券情報

第1 内国投資証券（投資法人債券を除く。）

1 募集内国投資証券

（4）発行価額の総額

（5）発行価格

（14）手取金の使途

2 売内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）

（4）売価額の総額

第4 募集又は売出しに関する特別記載事項

1 海外市場における本投資口の募集について

② 海外募集における発行価額の総額

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_____野で示してあります。

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

1【募集内国投資証券】

(4)【発行価額の総額】

<訂正前>

64,530,000,000円

(注) 後記「(15) その他／①引受け等の概要」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、後記「(15) その他／①引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。発行価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

59,935,464,000円

(注) 後記「(15) その他／①引受け等の概要」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、後記「(15) その他／①引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

(5)【発行価格】

<訂正前>

(前略)

(注2) 発行価格の決定に当たり、平成24年5月25日（金）に仮条件を提示する予定です。提示される仮条件は、本投資法人が本書の日付現在において保有し又は取得予定の資産の内容その他本投資法人に係る情報、本投資口の価格算定を行う能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し決定する予定です。

(後略)

<訂正後>

(前略)

(注2) 発行価格の仮条件は、460,000円以上500,000円以下の価格とします。当該仮条件は、本投資法人が本書の日付現在において保有し又は取得予定の資産の内容その他本投資法人に係る情報、本投資口の価格算定を行う能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し決定しました。

(後略)

(14)【手取金の使途】

<訂正前>

国内一般募集における手取金64,530,000,000円については、国内一般募集と同日付をもって決議された海外募集における手取金37,520,000,000円及び第三者割当による新投資口発行の手取金上限5,150,000,000円と併せて、後記「第二部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／2 投資方針／(2) 投資対象／③取得予定資産の概要」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。）の取得資金及び借入金の返済に充当する予定です。

(注1) 上記の第三者割当については、後記「第4募集又は売出しに関する特別記載事項／2 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。

(注2) 上記の手取金は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

国内一般募集における手取金59,935,464,000円については、国内一般募集と同日付をもって決議された海外募集における手取金34,848,576,000円及び第三者割当による新投資口発行の手取金上限4,783,320,000円と併せて、後記「第二部 ファンド情報／第1

ファンドの状況／2投資方針／(2)投資対象／③取得予定資産の概要」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。）の取得資金及び借入金の返済に充当する予定です。

(注1) 上記の第三者割当については、後記「第4募集又は売出しに関する特別記載事項／2オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。

(注2) 上記の手取金は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

2 【売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）】

(4) 【売出価額の総額】

<訂正前>

5,150,000,000円

(注) 売出価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

4,944,000,000円

(注) 売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

第4 【募集又は売出しに関する特別記載事項】

1 海外市場における本投資口の募集について

② 海外募集における発行価額の総額

<訂正前>

37,520,000,000円

(注) 海外募集における発行価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。なお、本投資法人が既に発行した本投資口及び本募集における本投資口の発行価額の総額の合計額のうち、国内において募集される投資口の発行価額の総額の占める割合は、100分の50を超えるものとします。

<訂正後>

34,848,576,000円

(注) 海外募集における発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。なお、本投資法人が既に発行した本投資口及び本募集における本投資口の発行価額の総額の合計額のうち、国内において募集される投資口の発行価額の総額の占める割合は、100分の50を超えるものとします。