

2025年1月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執行役員 柏木 信英
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 久保 章
 問合せ先 アクティビア運用本部 上川原 学
 運用戦略部長
 (TEL. 03-6455-3377)

(訂正)「国内不動産を対象とする匿名組合出資持分の取得に関するお知らせ」の
 一部訂正に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年1月17日公表の「国内不動産を対象とする匿名組合出資持分の取得に関するお知らせ」に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正の理由

2025年1月17日公表の「国内不動産を対象とする匿名組合出資持分の取得に関するお知らせ」の記載事項のうち、「3. 取得資産の内容/(1) 匿名組合出資の内容/匿名組合の内容」の記載について、改めて記載内容の確認を行ったところ、記載内容の一部に誤りがあったことが判明したため。

2. 訂正箇所

2ページ「3. 取得資産の内容/(1) 匿名組合出資の内容/匿名組合の内容」の下線部分を訂正

【訂正前】

(2025年4月3日の取得後)									
匿名組合の内容	合同会社 CA-1 (注1)								
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">(資産)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">(負債)</td> </tr> <tr> <td>不動産信託受益権等： <u>15,716</u>百万円 (注2)</td> <td>消費税ローン：388百万円 シニア・ローン：8,400百万円 メザニン・ローン：2,100百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">(純資産)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>匿名組合出資総額：<u>4,828</u>百万円 うち、A号匿名組合出資：1,000百万円 うち、B号匿名組合出資：<u>3,828</u>百万円 (注3)</td> </tr> </table>	(資産)	(負債)	不動産信託受益権等： <u>15,716</u> 百万円 (注2)	消費税ローン：388百万円 シニア・ローン：8,400百万円 メザニン・ローン：2,100百万円		(純資産)		匿名組合出資総額： <u>4,828</u> 百万円 うち、A号匿名組合出資：1,000百万円 うち、B号匿名組合出資： <u>3,828</u> 百万円 (注3)
	(資産)	(負債)							
不動産信託受益権等： <u>15,716</u> 百万円 (注2)	消費税ローン：388百万円 シニア・ローン：8,400百万円 メザニン・ローン：2,100百万円								
	(純資産)								
	匿名組合出資総額： <u>4,828</u> 百万円 うち、A号匿名組合出資：1,000百万円 うち、B号匿名組合出資： <u>3,828</u> 百万円 (注3)								
<p>(注1) 本合同会社のアセットマネージャーは東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社であり、本資産運用会社の利害関係者に該当します。</p> <p>(注2) 不動産信託受益権等には、3物件の裏付資産の取得諸経費や、匿名組合の組成費用等が含まれています。なお、JLL 森井鑑定株式会社による不動産鑑定評価額合計は15,110百万円です。</p> <p>(注3) 匿名組合出資総額のうち、本投資法人は1,000百万円(20.7%)を保有します。残りの<u>3,828</u>百万円(79.3%)は複数の国内事業法人が出資をする予定です。当該国内事業法人の名称については、先方の合意を得られないため非開示としていますが、当該国内事業法人と本投資法人・本資産運用会社との間に特別な利害関係はありません。 (省略)</p>									

【訂正後】

		(2025年4月3日の取得後)	
		合同会社 CA-1 (注1)	
匿名組合の内容	(資産)	(負債)	
	不動産信託受益権等： <u>15,712</u> 百万円 (注2)	消費税ローン：388百万円 シニア・ローン：8,400百万円 メザニン・ローン：2,100百万円	
		(純資産)	
		匿名組合出資総額： <u>4,824</u> 百万円 うち、A号匿名組合出資：1,000百万円 うち、B号匿名組合出資： <u>3,824</u> 百万円 (注3)	
<p>(注1) 本合同会社のアセットマネージャーは東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社であり、本資産運用会社の利害関係者に該当します。</p> <p>(注2) 不動産信託受益権等には、3物件の裏付資産の取得諸経費や、匿名組合の組成費用等が含まれています。なお、JLL 森井鑑定株式会社による不動産鑑定評価額合計は15,110百万円です。</p> <p>(注3) 匿名組合出資総額のうち、本投資法人は1,000百万円(20.7%)を保有します。残りの<u>3,824</u>百万円(79.3%)は複数の国内事業法人が出資をする予定です。当該国内事業法人の名称については、先方の合意を得られないため非開示としていますが、当該国内事業法人と本投資法人・本資産運用会社との間に特別な利害関係はありません。</p> <p>(省略)</p>			

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>