

2023年10月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執行役員 柏木 信英
(コード：3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 久保 章
問合せ先 アクティビア運用本部 上川原 学
運用戦略部長
(TEL. 03-6455-3377)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ：

「グローバル・セクターリーダー（上場）」及び「アジア・セクターリーダー」へ選出

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、2023年10月3日付「GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ：「5 Stars」を6年連続で取得」にてお知らせいたしました6年連続のGRESBレーティング最上位「5 Stars」取得等に加え、複合型（商業/オフィス）用途における「グローバル・セクターリーダー（上場）」及び「アジア・セクターリーダー」へ選出されましたことをお知らせいたします。

「グローバル・セクターリーダー（上場）」への選出は、本投資法人がGRESBリアルエステイト評価に参加して以来初めてとなります。

EMS（環境マネジメントシステム）の国際規格であるISO14001の取得や再生可能エネルギーの導入等、ESG推進のための方針や組織体制等を評価するマネジメント・スコア及び保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価するパフォーマンス・スコア双方において高評価を得られたものと考えております。



G R E S B
R E A L E S T A T E
sector leader 2023

1. GRESB 評価について

GRESB とは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）を始め、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2023 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2084 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

また、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）、一般財団法人日本不動産研究所（JREI）、一般社団法人日本サステナブル建築協会（JSBC）、及び一般社団法人グリーンビルディングジャパン（GBJ）が、GRESB の公式なインダストリー・パートナーとして日本国内での普及に協力しています。

2. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社とともに、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進める等、環境に配慮した運営を目指し、また適切なガバナンス体制整備や、テナント等ステークホルダーへのエンゲージメントの推進等を通じた、サステナビリティ・パフォーマンスの維持・向上に努めています。また、こうしたサステナビリティへの取り組みの開示充実を図るため、2021 年よりサステナビリティレポートも発行しています。

今後も、持続可能な社会の発展に貢献をするべく資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、PM 会社や外部の関係者とも連携をとりながら、サステナビリティに関する取り組みをより一層推進していきます。

本投資法人のサステナビリティの取り組みについては、以下のウェブサイトをご覧ください。

<https://www.activia-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>