

2023年7月28日

各位

アクティビア・プロパティーズ投資法人
東急不動産リート・マネジメント株式会社

2023年5月期（第23期）決算説明資料の一部訂正について

アクティビア・プロパティーズ投資法人 2023年5月期（第23期）決算説明資料を別紙のとおり訂正いたしました。
訂正箇所はイエローハイライトの部分となりますのでご参照ください。

以上

賃貸面積上位／東京オフィス平均月額賃料／賃貸借契約年数・残存年数

訂正後

1. 賃貸面積上位10エンドテナント (注1)

エンドテナント名	物件名称	総賃貸面積(m ²)	面積比率 (%) (注2)	契約満了月 (注4)
1. 三井住友信託銀行株式会社	田町スクエア(底地) あまがさきキューズモール(底地)	28,753	6.6	2074年5月 2042年1月
2. コーナン商事株式会社	icotなかもず	26,529	6.1	2027年7月
3. タイムズ24株式会社	京都烏丸パーキングビル	21,224	4.9	2026年7月
4. 株式会社東急ホテルズ	A-FLAG札幌	18,891	4.3	2027年3月
5. 株式会社Plan・Do・See	神戸旧居留地25番館	14,195	3.3	2051年2月 2030年1月
6. 株式会社家具の大正堂	icot溝の口	14,032	3.2	2023年7月
7. 東急リゾーツ&ステイ株式会社	A-FLAG西心斎橋	13,680	3.1	2037年10月
8. 株式会社ケーズホールディングス	マーケットスクエア相模原	11,863	2.7	2034年6月
9. 株式会社三菱UFJ銀行	icotなかもず icot多摩センター A-PLACE金山	5,609	1.3	-
10. CAセガジョイポリス株式会社	デックス東京ビーチ(注3)	5,172	1.2	2024年9月

(注1) 2023年5月末日時点の賃貸借契約に基づき算出しています

(注2) 面積比率は、ポートフォリオ全体 (2023年5月末日時点) の総賃貸面積の合計に対する比率です

(注3) 「デックス東京ビーチ」は、準共有持分割合(49%)に相当する数値を記載しています

(注4) 「-」とされている箇所はテナントの承諾が得られていないため非開示としています

2. 賃貸借契約年数と契約残存年数

	都市型 商業施設	東京オフィス	アクティバ・ アカウント	全体
契約年数(年)	9.9	4.3(3.8)	9.3(6.8)	7.0(6.2)
契約残存年数(年)	6.6	2.5(2.0)	4.5(2.8)	4.1(3.5)

(注1) 括弧内の数値は、「田町スクエア(底地)」及び「あまがさきキューズモール(底地)」を除いた年数です

(注2) 2023年5月末日時点の賃貸借契約に基づき算出しています

(注3) 各数値は賃料ベースで算出しています

3. 東京オフィス平均月額賃料(共益費含む)の推移

	東京オフィス	東京オフィス (IPO時物件) (注)
2015.11末 (第8期末)	22,127円 (△0.5%)	19,995円 (+2.3%)
2016.5末 (第9期末)	23,358円 (+5.6%)	20,406円 (+2.1%)
2016.11末 (第10期末)	23,441円 (+0.4%)	20,748円 (+1.7%)
2017.5末 (第11期末)	23,323円 (△0.5%)	21,253円 (+2.4%)
2017.11末 (第12期末)	23,510円 (+0.8%)	21,681円 (+2.0%)
2018.5末 (第13期末)	23,761円 (+1.1%)	21,870円 (+0.9%)
2018.11末 (第14期末)	24,420円 (+2.8%)	21,981円 (+0.5%)
2019.5末 (第15期末)	24,657円 (+1.0%)	22,390円 (+1.9%)
2019.11末 (第16期末)	25,180円 (+2.1%)	22,919円 (+2.4%)
2020.5末 (第17期末)	24,969円 (△0.8%)	23,318円 (+1.7%)
2020.11末 (第18期末)	25,199円 (+0.9%)	23,553円 (+1.0%)
2021.5末 (第19期末)	25,569円 (+1.5%)	24,353円 (+3.4%)
2021.11末 (第20期末)	26,222円 (+2.6%)	24,433円 (+0.3%)
2022.5末 (第21期末)	26,114円 (△0.4%)	24,154円 (△1.1%)
2022.11末 (第22期末)	25,791円 (△1.2%)	24,237円 (+0.3%)
2023.5末 (第23期末)	25,626円 (△0.6%)	24,357円 (+0.5%)

(注) IPO時物件とは、「東急不動産恵比寿ビル」、「A-PLACE恵比寿南」、「A-PLACE代々木」、「A-PLACE青山」、「ルオーゴ汐留」及び「A-PLACE池袋」の6物件を指します

賃貸面積上位／東京オフィス平均月額賃料／賃貸借契約年数・残存年数

訂正前

1. 賃貸面積上位10エンドテナント (注1)

エンドテナント名	物件名称	総賃貸面積(m ²)	面積比率(%) ^(注2)	契約満了月 ^(注4)
1. 三井住友信託銀行株式会社	田町スクエア(底地) あまがさきキューズモール(底地)	28,753	10.9	2074年5月 2042年1月
2. コーナン商事株式会社	icotなかもず	26,529	10.1	2027年7月
3. タイムズ24株式会社	京都烏丸パーキングビル	21,224	8.1	2026年7月
4. 株式会社東急ホテルズ	A-FLAG札幌	18,891	7.2	2027年3月
5. 株式会社Plan・Do・See	神戸旧居留地25番館	14,195	5.4	2051年2月 2030年1月
6. 株式会社家具の大正堂	icot溝の口	14,032	5.3	2023年7月
7. 東急リゾーツ&ステイ株式会社	A-FLAG西心斎橋	13,680	5.2	2037年10月
8. 株式会社ケーズホールディングス	マーケットスクエア相模原	11,863	4.5	2034年6月
9. 株式会社三菱UFJ銀行	icotなかもず icot多摩センター A-PLACE金山	5,609	2.1	-
10. CAセガジョイポリス株式会社	デックス東京ビーチ ^(注3)	5,172	2.0	2024年9月

(注1) 2023年5月末日時点の賃貸借契約に基づき算出しています

(注2) 面積比率は、ポートフォリオ全体(2023年5月末日時点)の総賃貸面積の合計に対する比率です

(注3) 「デックス東京ビーチ」は、準共有持分割合(49%)に相当する数値を記載しています

(注4) 「-」とされている箇所はテナントの承諾が得られていないため非開示としています

2. 賃貸借契約年数と契約残存年数

	都市型 商業施設	東京オフィス	アクティバ・ アカウント	全体
契約年数(年)	9.9	4.3(3.8)	9.3(6.8)	7.0(6.2)
契約残存年数(年)	6.6	2.5(2.0)	4.5(2.8)	4.1(3.5)

(注1) 括弧内の数値は、「田町スクエア(底地)」及び「あまがさきキューズモール(底地)」を除いた年数です

(注2) 2023年5月末日時点の賃貸借契約に基づき算出しています

(注3) 各数値は賃料ベースで算出しています

3. 東京オフィス平均月額賃料(共益費含む)の推移

	東京オフィス	東京オフィス (IPO時物件) ^(注)
2015.11末 (第8期末)	22,127円 (△0.5%)	19,995円 (+2.3%)
2016.5末 (第9期末)	23,358円 (+5.6%)	20,406円 (+2.1%)
2016.11末 (第10期末)	23,441円 (+0.4%)	20,748円 (+1.7%)
2017.5末 (第11期末)	23,323円 (△0.5%)	21,253円 (+2.4%)
2017.11末 (第12期末)	23,510円 (+0.8%)	21,681円 (+2.0%)
2018.5末 (第13期末)	23,761円 (+1.1%)	21,870円 (+0.9%)
2018.11末 (第14期末)	24,420円 (+2.8%)	21,981円 (+0.5%)
2019.5末 (第15期末)	24,657円 (+1.0%)	22,390円 (+1.9%)
2019.11末 (第16期末)	25,180円 (+2.1%)	22,919円 (+2.4%)
2020.5末 (第17期末)	24,969円 (△0.8%)	23,318円 (+1.7%)
2020.11末 (第18期末)	25,199円 (+0.9%)	23,553円 (+1.0%)
2021.5末 (第19期末)	25,569円 (+1.5%)	24,353円 (+3.4%)
2021.11末 (第20期末)	26,222円 (+2.6%)	24,433円 (+0.3%)
2022.5末 (第21期末)	26,114円 (△0.4%)	24,154円 (△1.1%)
2022.11末 (第22期末)	25,791円 (△1.2%)	24,237円 (+0.3%)
2023.5末 (第23期末)	25,626円 (△0.6%)	24,357円 (+0.5%)

(注) IPO時物件とは、「東急不動産恵比寿ビル」、「A-PLACE恵比寿南」、「A-PLACE代々木」、「A-PLACE青山」、「ルオーゴ汐留」及び「A-PLACE池袋」の6物件を指します