

【表紙】

| | |
|--------------------------------|--|
| 【発行登録番号】 | 5—投法人1 |
| 【提出書類】 | 発行登録書 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 2023年9月26日 |
| 【発行者名】 | アクティビア・プロパティーズ投資法人 |
| 【代表者の役職氏名】 | 執行役員 柏木 信英 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 |
| 【事務連絡者氏名】 | 東急不動産リート・マネジメント株式会社 アクティビア運用本部 運用戦略部長 上川原 学 |
| 【電話番号】 | 03-6455-3377 |
| 【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】 | アクティビア・プロパティーズ投資法人 |
| 【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】 | 投資法人債券（短期投資法人債券を除く。） |
| 【発行予定期間】 | この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2023年10月4日）から2年を経過する日（2025年10月3日）まで |
| 【発行予定額又は発行残高の上限】 | 発行予定額100,000百万円 |
| 【安定操作に関する事項】 | 該当事項はありません。 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） |

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

第3【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1)【銘柄】

未定

(2)【投資法人債券の形態等】

未定

(3)【引受け等の概要】

未定

(4)【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(5)【振替機関に関する事項】

未定

(6)【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 2011年9月20日

登録番号 関東財務局長第73号

(7)【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等に充当する予定です。

(8)【その他】

未定

第二部【参照情報】

第1【参照書類】

金融商品取引法第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

1【有価証券報告書及びその添付書類】

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 計算期間 第23期（自2022年12月1日 至2023年5月31日） | 2023年8月30日関東財務局長に提出 |
| 計算期間 第24期（自2023年6月1日 至2023年11月30日） | 2024年2月29日までに関東財務局長に提出予定 |
| 計算期間 第25期（自2023年12月1日 至2024年5月31日） | 2024年9月2日までに関東財務局長に提出予定 |
| 計算期間 第26期（自2024年6月1日 至2024年11月30日） | 2025年2月28日までに関東財務局長に提出予定 |
| 計算期間 第27期（自2024年12月1日 至2025年5月31日） | 2025年9月1日までに関東財務局長に提出予定 |

第2【参照書類を縦覧に供している場所】

アクティビア・プロパティーズ投資法人 本店
（東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号）
株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）