

2017年5月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山一丁目1番1号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執行役員 細井成明
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 遠又寛行
 問合せ先 アクティビア運用本部 村山和幸
 運用戦略部長
 (TEL. 03-6804-5671)

テナントの異動（貸借の解消）に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である新橋プレイス（以下「本物件」といいます。）に入居するテナントから、賃貸借契約の解約通知書を受領しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 貸借の解消の概要

(1) テナント名称	株式会社ヤマダ電機
(2) 賃貸面積	9,156.01 m ²
(3) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	100.0%
(4) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	2.5% (注1)
(5) 月額賃料	- (注2)
(6) 敷金・保証金	- (注2)
(7) 解約予定日	2018年5月14日

(注1) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合は、2016年11月末時点の総賃貸可能面積に、2016年12月以降、2017年3月末までに取得した物件を含めた39物件・370,261.09 m²をもとに算出しています。

(注2) テナントの承諾が得られていないため、開示していません。

2. 貸借の解消に至る経緯

2018年5月14日に、本テナントとの間で締結している賃貸借契約が期間満了となることから、所定の手続きに従い、解約通知書を受領いたしました。

3. 今後の見通し

本テナントの解約予定日は2018年5月14日（第13期:2017年12月1日～2018年5月31日）であり、2017年5月期（第11期:2016年12月1日～2017年5月31日）及び2017年11月期（第12期:2017年6月1日～2017年11月30日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。なお、2018年5月期（第13期:2017年12月1日～2018年5月31日）の運用状況については、2017年7月12日に公表予定の2017年5月期決算短信にてお知らせする予定です。

4. 今後の方針

本物件は、交通利便性の高い「新橋」駅より徒歩1分、銀座エリアを訪れる顧客とオフィスワーカーの起点となる場所に立地し、商業施設及びオフィスとして高い競争力を有しています。

本件に関しては、従前より契約の継続及びそれ以外の様々な可能性を視野に入れて本物件の運用計画を検討していました。今般、約1年後の解約予告が出たことで、今後は速やかに本格的なリーシング活動に着手するとともに、複数の選択肢を精査・検討し、本投資法人のポートフォリオの安定性・収益性の維持向上を図っていく方針です。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>