

2018年2月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山一丁目1番1号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執行役員 細井成明
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 遠又寛行
 問合せ先 アクティビア運用本部 村山和幸
 運用戦略部長
 (TEL. 03-6804-5671)

テナントの異動（貸借の開始）に関するお知らせ（新橋プレイス）

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有資産である新橋プレイス（以下「本物件」といいます。）につき、下記の通り建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の概要

契約①

(1) テナント名	- (注1)
(2) 賃貸借契約締結日	2018年2月6日
(3) 賃貸借期間	2018年5月15日～2023年5月31日（定期借家）
(4) 賃貸面積	677.51 m ²
(5) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	11.1%（注2）
(6) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	0.2%（注3）
(7) 月額賃料	-（注1）
(8) 敷金・保証金	-（注1）

契約②

(1) テナント名	コスモヘルス株式会社
(2) 賃貸借契約締結日	2018年2月6日
(3) 賃貸借期間	2018年5月15日～2021年5月31日（定期借家）
(4) 賃貸面積	677.51 m ²
(5) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	11.1%（注2）
(6) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	0.2%（注3）
(7) 月額賃料	-（注1）
(8) 敷金・保証金	-（注1）

（注1）テナントの承諾が得られていないため、開示していません。

（注2）本日時点の本物件の想定総賃貸可能面積（6,117.48 m²）に基づき算出しています。

（注3）本日時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積（395,557.19 m²）に基づき算出しています。

2. 本契約締結の経緯

2017年11月17日付「テナントの異動（貸借の開始）に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、2018年5月14日付けでテナント退去が予定されている新橋プレイスにつき、3テナントと賃貸借契約を締結していますが、本日、新たに上記2テナントと空室期間のない賃貸借契約を締結いたしました。

また、当初2階から6階に入居予定であった株式会社TCフォーラム及び東急不動産株式会社は、東急不動産ホールディングスグループのバリューチェーンの活用の一環として、本契約に伴いフロアを移動し、2階には商業店舗が新たに入居致します。

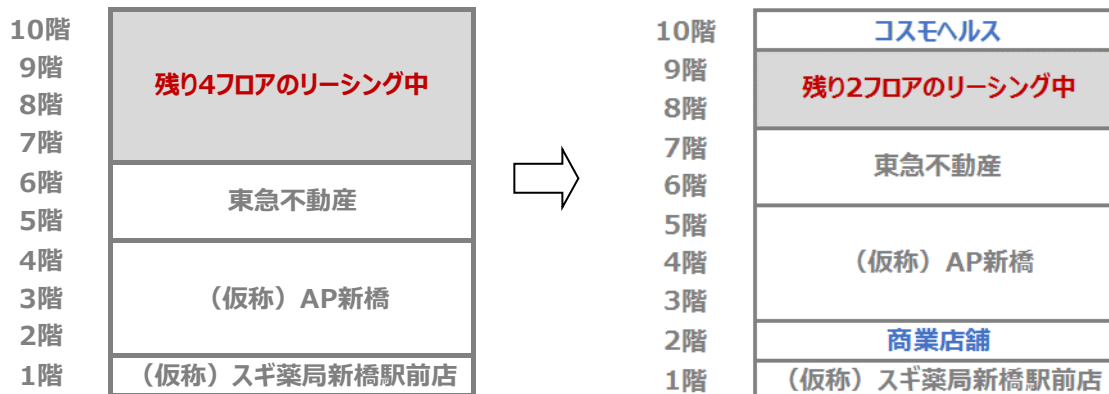
本契約により、現テナントとの賃貸借契約満了まで約3ヶ月を残し、約80%のフロアでリーシングが完了し、残りのフロアについても鋭意リーシングを進めてまいります。

なお、本契約の相手先であるテナントに関しては、2017年8月25日提出の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載しているテナント選定基準に適合していると判断しています。

<参考：フロア図>

<2017年11月17日時点>

<2018年2月6日時点>



3. 今後の見通し

本契約による2018年5月期（第13期 2017年12月1日～2018年5月31日）及び2018年11月期（第14期 2018年6月1日～2018年11月30日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>